



SMEs
 สถาบันพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม
 INSTITUTE FOR SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES DEVELOPMENT

รายงานการศึกษาวิจัยฉบับสมบูรณ์

โครงการศึกษาวิจัยลักษณะความต้องการรูปแบบบ้านมิติใหม่
 และปัญหาเศรษฐกิจสังคมด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

โดย

สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สนับสนุนโดย

สถาบันพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

มีนาคม 2547

รายงานการศึกษาวิจัยฉบับสมบูรณ์

โครงการศึกษาวิจัยลักษณะความต้องการรูปแบบบ้านมิติใหม่
และปัญหาเศรษฐกิจสังคมด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

คณะผู้วิจัย

1. ผศ. ดร. วิไลดา เตชะเวช หัวหน้าโครงการและผู้วิจัย
2. นส. อรมา ศยามเศรษฐี สถาปนิกโครงการ
3. นส. พรฤดี ลาภอนันต์ ผู้ช่วยสถาปนิกโครงการ

สังกัด

- ม. ธรรมศาสตร์
- บ. Kanoon Studio
- บ. Kanoon Studio

สนับสนุนโดย

สถาบันพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

Abstract

The study of the need for new method of housing design and socio-economic problems of low- income residents has three main objectives. First the survey was conducted to find out the design preferences of residents in Bangkok and central region in order to improve housing design of Ban Er R Torn Government Housing Project in next phrases. Second the study was to find out the socio-economic problems of low- income residents and finally to recognize the problems of government and private sectors that concerned with Ban Er R Torn Government Housing Project.

Three surveys included mail questionnaires and two in-dept interviews. The 402 returned questionnaires from 500 mailing lists that random sampling with the assistant of the National Housing Authority Office (NHA) accounted for 80.40%. The project architects used the analysis results to draw 12 conceptual designs. First in-dept interview was conducted with 200 Ban Er R Torn applicants to confirm their preferences on the draft conceptual designs in order to select 8 detail designs with the most preferences. Second in-dept interview was conducted with NHA and private sectors that concerned with the Ban Er R Torn Government Housing Project.

The study on housing design preferences was found that residents preferred two-storey housing, modern, more open space, wooden windows/doors, and triangle roof with blue color. Construction materials preferred concrete with conventional construction method. Outer and inner color preferred bage or magnolia color.

For interior design and plan layout, residents preferred one big bedroom for 3-4 people and one small bedroom. The multi-purpose room was used for watching TV and resting in the evening and weekend. Kitchen should be inside the house. Corridor should be connected with multi-purpose room or bedroom. The storage size of 2x2 m. were most preferences. Residents may need future adding units of more multi-purpose room, bedroom, and some selling space in front of the house.

The socio-economic survey found that main problems of low-income residents were low revenues, the imbalance between revenues and expenses, and high cost of living. Residents viewed that NHA should provide more needed facilities and services such as green areas, recreation park, good transportation system, good infrastructure, education services, commercial services, child-care center, occupation training center, and service center.

The study suggested the importance of the Precast Constuction Method to replace the Conventional Method. The new method can reduce costs of construction, reduce time use, reduce management risks, and improve housing quality of the Ban Er R Torn Housing Project in the next phrases.